

济源市住房公积金管理中心
2017 年度部门决算

二〇一八年九月

目 录

第一部分 济源市住房公积金管理中心概况

一、部门职责

二、机构设置

第二部分 2017 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 2017 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说

明

八、预算绩效情况说明

九、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 济源市住房公积金管理中心 概况

一、部门职责

济源市住房公积金管理中心的主要职责包括：1. 执行市住房公积金管理委员会关于住房公积金管理的决策部署；编制、执行住房公积金归集、使用计划，编制住房公积金归集、使用计划执行情况的报告；负责住房公积金的保值和归还。2. 负责拟定全市住房公积金具体管理办法，经市住房公积金管理委员会审批通过后组织实施；负责制定全市住房公积金职工购房贷款管理办法并组织实施。3. 负责住房公积金缴交管理，按照《条例》规定，依法检查、监督单位、职工住房公积金缴存情况，查处违规、违法行为，依法行使行政处罚权；核批住房公积金降低缴存比例与缓交；审批住房公积金提取；负责住房公积金资金运用，审批、发放、回收住房公积金购房贷款，确保资金安全；负责住房公积金财务管理与核算，记载职工住房公积金的缴存、提取、使用等情况，为职工发放住房公积金有效凭证。4. 负责对承办住房公积金金融业务的金融机构相关业务的管理、指导与监督；负责对有关单位参与住房公积金职工购房贷款相关业务的指导、管理与监督。5. 负责市政府委托的有关住房公积金的其他事项；承办市住房公积金管理委员会决定的其他事项。

二、机构设置

济源市住房公积金管理中心是直属于市政府的正科级事业单位，现有在编人员在编人员 14 名，离退休人员 2 名，

非在编人员 23 名，内设办公室、计划财务科、综合服务科、信贷科、稽查科等 5 个科室，承担着全市行政区域内住房公积金管理运作的职能。

济源市住房公积金管理中心为一级预算单位。本决算为汇总决算。

第二部分
2017 年度部门决算表

收入支出决算总表

金额单位：万元
公开 01 表

部门：河南省济源市住房公积金管理中心

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、财政拨款收入	1	479.75	一、一般公共服务支出	28	0.00
二、上级补助收入	2	0.00	二、外交支出	29	0.00
三、事业收入	3	0.00	三、国防支出	30	0.00
四、经营收入	4	0.00	四、公共安全支出	31	0.00
五、附属单位上缴收入	5	0.00	五、教育支出	32	0.00
六、其他收入	6	50.32	六、科学技术支出	33	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	34	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	35	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	36	0.00
	10		十、节能环保支出	37	0.00
	11		十一、城乡社区支出	38	0.00
	12		十二、农林水支出	39	0.00
	13		十三、交通运输支出	40	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	41	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	42	0.00
	16		十六、金融支出	43	0.00

	17		十七、援助其他地区支出	44	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	45	0.00
	19		十九、住房保障支出	46	530.07
	20		二十、粮油物资储备支出	47	0.00
	21		二十一、其他支出	48	0.00
	22			49	
本年收入合计	23	530.07	本年支出合计	50	530.07
用事业基金弥补收支差额	24	0.00	结余分配	51	0.00
年初结转和结余	25	0.00	年末结转和结余	52	0.00
	26			53	
总计	27	530.07	总计	54	530.07

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

部门：河南省济源市住房公积金管理中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		530.07	479.75	0.00	0.00	0.00	0.00	50.32
221	住房保障支出	530.07	479.75	0.00	0.00	0.00	0.00	50.32
22103	城乡社区住宅	530.07	479.75	0.00	0.00	0.00	0.00	50.32
2210302	住房公积金管理	530.07	479.75	0.00	0.00	0.00	0.00	50.32

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表
金额单位：万元

部门：河南省济源市住房公积金管理中心

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		530.07	235.57	294.49	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	530.07	235.57	294.49	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	530.07	235.57	294.49	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	530.07	235.57	294.49	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表
金额单位：万元

部门：河南省济源市住房公积金管理中心

收 入			支 出				
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	479.75	一、一般公共服务支出	28	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	29	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	30	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	31	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	32	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	33	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	34	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	35	0.00	0.00	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	36	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	37	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	38	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	39	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	40	0.00	0.00	0.00

	14		十四、资源勘探信息等支出	41	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	42	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	43	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	44	0.00	0.00	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	45	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	46	479.75	479.75	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	47	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、其他支出	48	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	22	479.75	本年支出合计	49	479.75	479.75	0.00
年初财政拨款结转和结余	23	0.00	年末财政拨款结转和结余	50	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	24	0.00		51			
政府性基金预算财政拨款	25	0.00		52			
	26			53			
总计	27	479.75	总计	54	479.75	479.75	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表
金额单位：万元

部门：河南省济源市住房公积金管理中心

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合 计		479.75	188.43	291.32
221	住房保障支出	479.75	188.43	291.32
22103	城乡社区住宅	479.75	188.43	291.32
2210302	住房公积金管理	479.75	188.43	291.32

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
金额单位：万元

部门：河南省济源市住房公积金管理中心

人员经费			公用经费					
经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	133.12	302	商品和服务支出	42.28	310	其他资本性支出	0.00
30101	基本工资	44.01	30201	办公费	4.95	31001	房屋建筑物购建	0.00
30102	津贴补贴	9.43	30202	印刷费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30103	奖金	15.87	30203	咨询费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30104	其他社会保障缴费	21.06	30204	手续费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30106	伙食补助费	4.52	30205	水费	0.30	31006	大型修缮	0.00
30107	绩效工资	17.38	30206	电费	8.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	0.00	30207	邮电费	2.07	31008	物资储备	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30208	取暖费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	20.84	30209	物业管理费	0.00	31010	安置补助	0.00
303	对个人和家庭的补助	13.01	30211	差旅费	0.74	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30212	因公出国（境）费用	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30302	退休费	1.93	30213	维修(护)费	3.98	31013	公务用车购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30214	租赁费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30304	抚恤金	0.00	30215	会议费	0.00	31020	产权参股	
30305	生活补助	0.00	30216	培训费	0.15	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.85	30217	公务接待费	0.00	304	对企事业单位的补贴	0.00
30307	医疗费	0.00	30218	专用材料费	0.00	30401	企业政策性补贴	0.00
30308	助学金	0.00	30224	被装购置费	0.00	30402	事业单位补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30225	专用燃料费	0.00	30403	财政贴息	0.00
30310	生产补贴	0.00	30226	劳务费	0.00	30499	其他对企事业单位的补贴	0.00
30311	住房公积金	10.23	30227	委托业务费	0.00	307	债务利息支出	0.00
30312	提租补贴	0.00	30228	工会经费	2.50	30701	国内债务付息	0.00
30313	购房补贴	0.00	30229	福利费	4.26	30707	国外债务付息	0.00
30314	采暖补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	7.84	399	其他支出	0.02
30315	物业服务补贴	0.00	30239	其他交通费用	0.00	39906	赠与	0.02
30399	其他对个人和家庭的补助支出	0.00	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	7.49			
人员经费合计		146.13	公用经费合计					42.30

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门：河南省济源市住房公积金管理中心

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.50	0.00	8.50	0.00	8.50	0.00	7.84	0.00	7.84	0.00	7.84	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
金额单位：万元

部门：河南省济源市住房公积金管理中心

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

第三部分

2017 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2017 年度收、支总计均为 530.07 万元。与 2016 年相比，收、支总计各增加 98.91 万元，增长 22.94%。主要原因是人员工资的调整及增加房租收入和支出。

二、收入决算情况说明

2017 年度收入合计 530.07 万元，其中：财政拨款收入 479.75 万元，占 90.51%；其他收入 50.32 万元，占 9.49%。

三、支出决算情况说明

2017 年度支出合计 530.07 万元，其中：基本支出 235.57 万元，占 44.44%；项目支出 294.49 万元，占 55.56%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2017 年财政拨款收、支总计均为 479.75 万元。与 2016 年相比，财政拨款收、支总计各增加 48.59 万元，增长 11.27%。主要原因是人员工资的调整。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2017 年一般公共预算财政拨款支出 479.75 万元，占支出合计的 90.51%。与 2016 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 48.59 万元，增长 11.27%。变动的主要原因是人员工资的调整。

（二）结构情况。

2017 年度一般公共预算财政拨款支出 479.75 万元，主要用于以下方面：住房保障（类）支出 479.75 万元，占 100.00%。

（三）具体情况。

2017 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 465.30 万元，支出决算为 479.75 万元，完成年初预算的 103.11%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因：人员工资的调整。其中：住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）住房公积金管理（项）。年初预算为 465.3 万元，支出决算为 479.75 万元，完成年初预算的 103.11%。决算数大于预算数的主要原因是人员工资的调整。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2017 年一般公共预算财政拨款基本支出 188.43 万元。与 2016 年相比，增加 31.07 万元，增长 19.74%。变动的主要原因：人员工资的调整。其中：人员经费 146.13 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、资金、伙食补助费、绩效工资、社会保障缴费和对个人和家庭的补助支出；公用经费 42.30 万元，主要包

括：办公费、电费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费和其他商品和服务支出。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2017 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 8.50 万元，支出决算为 7.84 万元，完成预算的 92.18%。2017 年度“三公”经费支出决算数与预算数存在差异的主要原因是一是由于 2017 年中心对车辆进行有效管理，减少不必要的支出；二是中心公务接待费用的减少。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2017 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元，完成预算的 0.00%，占 0.00%；公务用车购置及运行费支出决算 7.84 万元，占 100.00%，完成预算的 92.18%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0.00 万元. 全年安排济源市住房公积金管理中心因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。其主要原因是我单位当年未安排此方面业务工作。

2. 公务用车购置及运行费支出 7.84 万元。其中：

公务用车购置支出为 0.00 万元，购置车辆 0 台。

公务用车运行支出 7.84 万元。主要用于中心车辆的日常维护和保费的缴纳。2017 年期末，部门财政拨款公务用车保有量为 2 辆。

公务用车购置运行费支出决算比 2016 年度减少 4.52 万元，下降 36.58%，主要原因一是中心对车辆的日常活动进行有效控制，加强管理；二是中心催缴业务的减少。

八、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

2017 年中心对电子政务平台升级改造、创建标准化 、网络维护费及业务软件升级费、聘用（临时）人员劳务费、住房公积金征收管理费等项目进行绩效评价，五个项目金额为 291.32 万元，完成预算数的 92.77%，较去年增加 17.53 万元，主要原因是增加了电子政务平台改造项目。

（二）项目绩效自评结果。

2017 年中心全市新增缴存人员 13258 人，归集住房公积金 6.26 亿元，发放住房贷款 3.35 亿元，办理住房公积金提取 2 亿元，个贷率达 72.81%，资金使用率 81.03%。目前，我市已累计归集住房公积金 36.14 亿元，累计建制人数 18.81 万人，发放公

积金贷款 29.57 亿元，贷款余额 18.36 亿元，累计提取 10.93 亿元，支持职工购房面积 315.5 万平方米，个贷率和资金使用率在正常范围之内，且位于全省前列。

九、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2017 年度济源市住房公积金管理中心为一般公共预算财政拨款单位，无政府性基金预算财政拨款。

十、机关运行经费支出情况说明

济源市住房公积金管理中心为事业单位，无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

2017 年度政府采购支出总额 81.25 万元，其中：政府采购货物支出 81.25 万元。授予中小企业合同金额 81.25 万元，占政府采购支出总额的 100 %。

十二、国有资产占用情况说明

2017 年期末，河南省济源市住房公积金管理中心共有车辆 2 辆，其中：一般公务用车 2 辆；无单位价值 50 万元以上通用设备，无单位价值 100 万元以上专用设备 。

十三、其他重要事项的情况说明

无其他重要事项。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的各类财政拨款。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”等以外的收入。

七、用事业基金弥补收支差额：事业单位在当年收入不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金。